2619   ২   x   3222

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये   ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000   Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

(2)

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

C 510709

21.4.2010 – 6.30 – P.M

21/4/10

Hence 161/10

Fees Paid as under 280/-

I.A)/K(1)(a)........ 20/-

I.../K(2)........ 6/-

F.A........ 270/-

for ... on 21/4/10

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

21/4/10
23/4/10

Certified that the Endorsement Sheet's and the Signature Sheet's attached to this documents are part of the Document,

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

23 APR 2010

Ashis Kumar Burman

Shree Ram Kutir

Project Name

3133
407633/-
2040/-
2447/-

বর্ধমান পৌরসভার অন্তর্গত সম্পত্তি
দানপত্র দলিল।
মূল্য–৪,০৭,৬৩৩ টাকা
পরিমান–৮৪৫.৫০ বর্গফুট

ক্রমিক নং ৬১৮ তারিখ ২৩/৪/২০১০

ক্রেতার নাম শ্রী [illegible] কুমার বর্মন

সাকিন ... থানা ... জেলা ... [illegible]

স্ট্যাম্পের মূল্য [illegible]

বর্ধমান ট্রেজারী হইতে খরিদ তাং [illegible]

স্ট্যাম্প ভেণ্ডার—মহাদেব দত্ত

সদর রেজিস্ট্রী অফিস বর্ধমান।

লাইসেন্স নং—৩/১৯৮৮

[illegible]

[illegible] Kumar Burman

V.B.T.C
257

[illegible] Kumar Burman

BURDWAN

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN
23 APR

[illegible]

২

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

C 510710

Ashis Kumar Burman

গ্রহীতা ঃ শ্রীমতী নিরঞ্জনা অধিকারী,
স্বামী- শ্রী রামকৃষ্ণ অধিকারী, জাতি-ভারতীয়,
ধর্ম-হিন্দু, পেশা- গৃহস্থালী,
সাকিম-৯১ বি.সি. রোড, বর্ধমান,
থানা ও জেলা- বর্ধমান।

৩

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 07AA 741750

Ashis Kumar Burman

দাতা ঃ শ্রী আশীষ কুমার বর্মন
পিতা- স্বর্গতঃ ফনী ভূষন বর্মন,
জাতি-ভারতীয়, ধর্ম-হিন্দু, পেশা-সম্পত্তির
উপস্বত্ব ভোগী, সাকিম-১নং আমড়া তলা
গলী, শ্যাম বাজার, পোঃ- রাজবাটী,
থানা ও জেলা- বর্ধমান।

ভারতীয় গৈর ন্যায়িক

बीस रुपये

रु.20

Rs.20

सत्यमेव जयते

INDIA

TWENTY RUPEES

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 07AA 741751

Ashis Kumar Burman

কস্য শুভ দানপত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে। নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি এজমালি সম্পত্তি থাকা কালে উক্ত সম্পত্তি ভোগদখলের সুবিধার জন্য আমি ও আমার অপর শরিকগনের সহিত গত ইং- ১৯৯৫ সালে বর্ধমান এ্যাডিসোন্যাল ডিঃ জজ আদালতে অশোক কুমার বর্মন ও মনী ভূষন বর্মন গনের সহিত ১৫৫ নং টাইটেল স্যুট মোকর্দ্দমা সংঘটিত হয়, উক্ত মোকর্দ্দমা কিছু দিন চলার পর গত ইং- ১৪/০৭/১৯৯৫ তারিখে উক্ত মোকর্দ্দমার চুড়ান্ত রায় প্রচারিত হয়, উক্ত

Ashis Kumar Burman

সোলেনামায় আমি শ্রী আশিষ কুমার বর্মন 'গ' তপশীলে প্রদত্ত স্থান একায়েক প্রাপ্ত হইয়া উক্ত সম্পত্তি ভোগদখল করিতে থাকি এবং এল.আর. সেটেলমেণ্ট স্বত্ব লিপিতে আমার নাম ও অংশ চুড়ান্ত ভাবে রেকর্ড করাইয়া অন্যের বিনাপত্যে নির্ব্বিবাদে ভোগদখল করিয়া আসিতেছি।

তুমি দলিল গ্রহীতা আমার এক মাত্র কন্যা হইতেছ। তুমি আমাকে অতিশয় ভক্তি ও শ্রদ্ধা করিয়া থাক এবং সম্মান প্রদর্শন কর, আমার প্রতি তোমার ভক্তি শ্রদ্ধাদিতে আমি অতিব সন্তুষ্ট হইয়া আমার স্নেহের নিদর্শন স্বরূপ ও তুমি যাহাতে বাসস্থান নির্ম্মান করিয়া স্বামী, পুত্র, কন্যা লইয়া সুখে স্বাচ্ছন্দে সংসার যাত্রা অতিবাহিত করিতে পার তাহার নিমিত্ত নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি তোমাকে নিঃসর্ত্তে দান করিবার প্রস্তাব দেওয়ায় তুমি উক্ত দান সানন্দে গ্রহন করিতে সম্মত হইলে অদ্য তারিখে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহার মূল্য -৪,০৭,৬৩৩ (চার লক্ষ সাত হাজার ছয় শত তেত্রিশ) টাকা, তোমাকে দান করিয়া স্বীকার ও অঙ্গিকার প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে, নিম্নের তপশীল বর্ণিত দানকৃত সম্পত্তিতে আমার যে সকল স্বত্ব, দখল , অধিকার, ছিল বা আছে তাহা অদ্য হইতে চিরতরে লোপ ও রহিত হইয়া অত্র দান সুত্রে সমস্ত তোমার হইল তুমি আমার স্বত্বে স্বত্ববতী হইয়া দান বিক্রয়াদি ও সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তরের করণের মালিক হইয়া যদৃচ্ছায় পুত্র পৌত্রাদি ও ওয়ারিশান গন ক্রমে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাক , তাহাতে আমি বা আমার অপর ওয়ারিশান গন কেহ কখনও কোন প্রকার দাবী দাওয়া বা ওজরাপত্তি করিব না বা করিবে না, আর করিলেও তাহা সর্বত্র সর্বাদালতে বাতিল বা নামঞ্জুর হইবে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় তোমাকে দান করিলাম ।

15

Ashis Kumar Barman

তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির খাজনা সরকার বাহাদুরের নাম বরাবর আদায় দিবে এবং বর্ধমান পৌরসভায় তোমার নাম মিউটেশান করতঃ ট্যাকসাদি আদায় দিবে তাহাতে আমার পূর্ণ সম্মতি দেওয়া থাকিল।

দলিলের সহিত সংযোজিত নকসায় লাল বর্ডার দ্বারা ঘেরা ও চিহ্নিত স্থান তোমাকে দান করা হইল, এবং উক্ত নকসা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

এতদর্থে স্বেচ্ছায়, সুস্থ শরীরে, সরল মনে, অন্যের বিনা অনুরোধে বিনা প্ররোচনায় দলিলের মর্ম্ম বিশেষ ভাবে অবগত হইয়া স্বেচ্ছায় নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি অদ্য হইতেই তোমার দখলে ছাড়িয়া দিয়া, অত্র দান পত্র দলিলে সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি সন- ১৪১৭ সাল, ৬ই বৈশাখ, ইং-২০/০৪/২০১০.

----ঃঃ তপশীল ঃঃ----

জেলা, থানাও ডি.সাবরেজিষ্ট্রী অফিস বর্ধমান। বর্ধমান পৌরসভার সামিল মৌজা-বর্ধমান, জে.এল. নং-৩০, আর. এস. খতিয়ান নং-১০০২, এল.আর. খতিয়ান নং- ৭২৫৮, আর.এস.দাগ নং-৩৩৫৯ (তিন হাজার তিন শত উনষাট), এল.আর. দাগ নং-৭১০১ (সাত হাজার এক শত এক) রকম- ভিটি, ১ আনায় ০৫ শতক মধ্যে অত্র দলিলে দানকৃত সম্পত্তির পরিমান- ৮৪৫.৫০ (আট শত পঁয়তাল্লিশ দশমিক পাঁচ শূন্য) বর্গফুট বা ০১ কাঠা ০২ ছটাক ৩৫.৫০ বর্গফুট।

দানকৃত জায়গায় উত্তরে- স্বপন কুমার পোদ্দারের দ্বিতল বাড়ী, দক্ষিনে- আশিষ কুমার বর্মনের ফাঁকা জায়গা। পূর্বে- ১০ ফুট প্রশস্থ কমন প্যাসেজ, পশ্চিমে- প্রীতি মুখার্জ্জী।

Ashis Kumar Barman

রায়ত দখলী স্বত্ব ,ধার্য্যকৃত খাজনা হারাহারি মতে আদায় দিতে হয়।

জমিদার ঃ- পশ্চিমবঙ্গ সরকার বাহাদুরের পক্ষে বি.এল. অ্যাণ্ড এল.আর.ও. বর্ধমান।

ইসাদী ঃ—

Deb Kumar Barman
1. NO. Shyam Bazar,
Amratala goli,
P.O.- Rajbati,
Dist - Burdwan.

প্রবাল কান্তি চৌধুরী
সাং রায়ান

মুসবিদাকারকঃ-
শ্রী প্রবালকান্তি চৌধুরী
প্রবাল কান্তি চৌধুরী
(দলিল লেখক)
লাইসেন্স নং- ৪৯ (সদর)।
টাইপ কারকঃ-
ইমামুল হক
ইমামূল হক
কালুত্তক, বর্ধমান

২৩৩১০

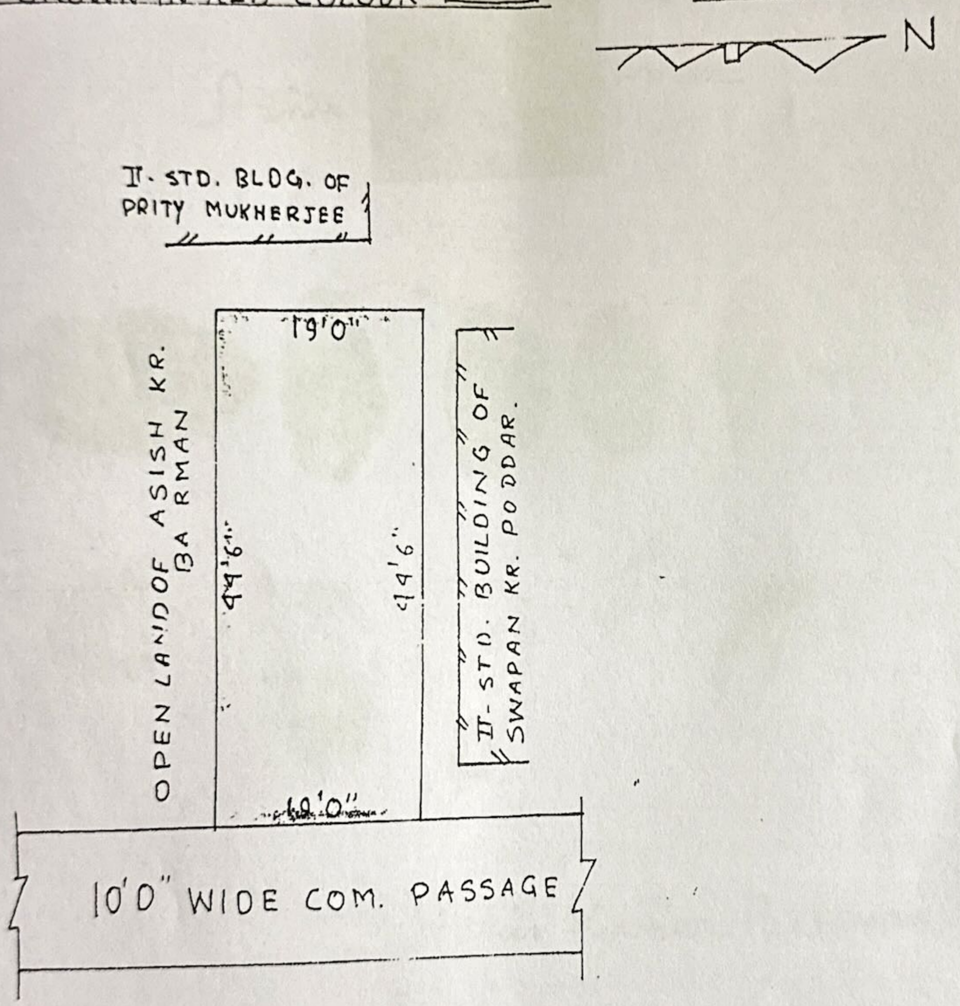
SKETCH MAP SHOWING IN RED COLOUR IN MOUZA BURDWAN, J.L. NO-30, R.S. PLOT NO- 3359, R.S. KH.NO.- 1002, L.R. PLOT NO-7101, L.R. KH. NO-7258, P.S. & DIST.- BURDWAN.

THE LAND GIFTED TO NIRANJANA ADHIKARY, W/O- SRI RAM KRISHNA ADHIKARY, AT- 91, B.C. ROAD, BURDWAN.

THE GIFTED LAND MEASURING 845.50 SFT = MORE OR LESS = 1.0 COTTAH, 2.0 CHHS, 35.50 SFT.

SHOWN IN RED COLOUR -

SCALE - 1" = 16'0"



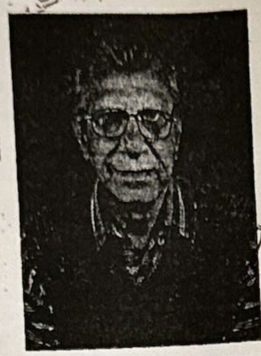
Ashis Kumar Barman

Aloke kr. Majumder

DRAWN BY

SING. OF DONER

Ashis



rman

L

R

Ashis Kumar Barman

Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. BURDWAN
District:-Burdwan

Endorsement For Deed Number : I - 03222 of 2010
(Serial No. 02619 of 2010)

On 21/04/2010

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 18.30 hrs on :21/04/2010, at the Private residence by Ashis Kumar Burman,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 21/04/2010 by

1. Sri Ashis Kumar Burman, son of Late Fanibhushan Burman , 1 No Amra Tala Gali Shyambazar Rajbati Burdwan , Thana Burdwan, By Caste Hindu, By Profession : Others

Identified By Prabal Kanti Chowdhury, son of Uday Kumar Chowdhury, Rayan Burdwan ,Thana: Burdwan, By Caste: Hindu, By Profession: Deed Writer.

(Krishna Kumar Banerjee)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

On 23/04/2010

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33(i) of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 4477/- on 23/04/2010

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed for Gift in Favour of family members has been assessed at Rs.- 407633/- for the chargeability of the stamp duty and registration fees.

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 2038 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 2040/-

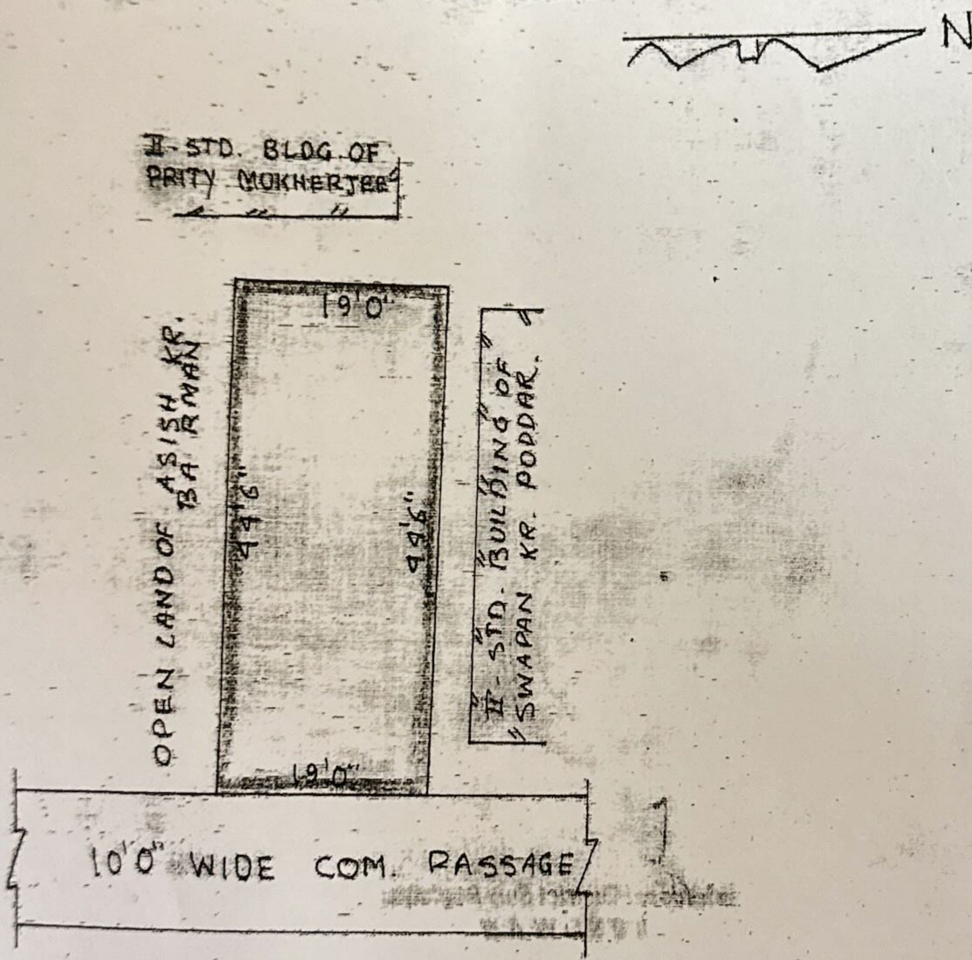
(Krishna Kumar Banerjee)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

KBr

(Krishna Kumar Banerjee)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

SKETCH MAP SHOWING IN RED COLOUR IN MOUZA- BURDWAN.
J.L. NO- 30, R.S. PLOT NO- 3359, R.S. KH. NO- 1002, L.R. PLOT NO- 7101 / L.R. KH. NO- 7258, P.S. & DIST- BURDWAN.
THE LAND GIFTED TO NIRANJANA ADHIKARY, W/O- SRI RAM KRISHNA ADHIKARY, AT- 91, B.C. ROAD, BURDWAN.
THE GIFTED LAND MEASURING 845.50 SFT = MORE OR LESS = 1.0 COTTAH, 2.0 CHHS. 35.50 SFT.
SHOWN IN RED COLOUR -

SCALE - 1" = 16'0"



Ashis Kumar Burman

Alok Kr. Majumder

DRAWN BY

SING. OF DONER

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 10
Page from 1247 to 1261
being No 03222 for the year 2010.

Seal of the Additional District Sub Registrar, Burdwan, District Burdwan

(Krishna Kumar Banerjee) 23-April-2010
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. BURDWAN
West Bengal